



Assets Management Ltd.

2011年3月 / 4月十大豪宅走勢

物業名稱	4月平均尺價 (元)	3月平均尺價 (元)	平均叫價 (元/尺)	現時尺租 (元/尺)	貼市價放盤 (買賣/租)
中半山 帝景園	---	17,893	21,000	45	40/19
中半山 地利根德閣	---	12,779	17,000	42	50/18
西半山 嘉兆台	---	12,233	13,648	37	57/14
薄扶林 碧瑤灣	12,000	10,500	11,000	33	120/22
跑馬地 禮頓山	28,500	26,000	30,000	55	20/12
薄扶林 貝沙灣 (二手)	15,074	15,800	14,000至 18,000	35	420/100
薄扶林 寶翠園	13,140	12,803	13,500	32	190/170
何文田 君頤峰	11,205	12,682	13,000	30	110/30
九龍站 凱旋門	26,052	18,853	22,000	38	280/90
九龍站 擎天半島	14,103	15,158	15,000	29	320/50

資料提供：中原、美聯及利嘉閣