

2011 年 3 月 / 4 月十大豪宅走勢

物業名稱	4月平均尺價 (元)	3月平均尺價 (元)	平均叫價 (元/尺)	現時尺租 (元/尺)	貼市價放盤 (買賣/租)
南區 陽明山莊	14,367	14,858	14,500	35至40	55/30
中半山 曉峰閣	16,168	15,748	17,000	44至45	80/35
西半山 雍景台	13,447	14,412	14,378	36	105/24
跑馬地 比華利山	---	---	14,500	35	28/13
跑馬地 嘉雲台	---	---	19,000	40	23/8
薄扶林 貝沙灣 (二手)	14,894	15,800	14,000至 18,000	35	420/100
薄扶林 寶翠園	13,140	12,803	13,500	32	190/50
何文田 君頤峰	11,205	12,682	13,000	30	110/30
九龍站 凱旋門	32,419	18,853	22,000	38	280/90
九龍站 擎天半島	16,403	15,156	15,000	29	320/50

資料提供：中原、美聯及利嘉閣