



Assets Management Ltd.

## 2011年2月 / 3月十大豪宅走勢

物業名稱	3月平均尺價 (元)	2月平均尺價 (元)	平均叫價 (元/尺)	現時尺租 (元/尺)	貼市價放盤 (買賣/租)
中半山 帝景園	18,274	28,614	21,000	45	40/19
中半山 地利根德閣	12,779	15,099	15,500	42	50/18
西半山 嘉兆台	12,233	13,539	13,308	35	59/15
薄扶林 碧瑤灣	10,656	10,146	9,800	28	100/20
跑馬地 禮頓山	26,000	23,025	24,000	58	30/12
薄扶林 貝沙灣 (二手)	15,595	14,982	14,000至 18,000	37	420/100
薄扶林 寶翠園	13,232	13,247	14,000至 18,000	33	190/50
何文田 君頤峰	12,682	13,180	13,000	30	110/30
九龍站 凱旋門	17,582	19,571	22,000	38	280/90
九龍站 擎天半島	15,242	14,870	15,000	29	320/50

資料提供：中原、美聯及利嘉閣