



Assets Management Ltd.

2011年4月 / 5月十大豪宅走勢

| 物業名稱 | 5月平均尺價 (元) | 4月平均尺價 (元) | 平均叫價 (元/尺) | 現時尺租 (元/尺) | 貼市價放盤 (買賣/租) |
|--------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|-----------------|
| 中半山 帝景園 | 18,782 | --- | 25,000 | 47 | 15/15 |
| 中半山 地利根德閣 | 12,058 | --- | 20,000 | 45 | 10/15 |
| 西半山 嘉兆台 | 15,702 | --- | 13,867 | 36 | 59/18 |
| 薄扶林 碧瑤灣 | 10,000 | 11,500 | 11,000 | 35 | 120/28 |
| 跑馬地 禮頓山 | --- | 28,500 | 30,000 | 55 | 30/13 |
| 薄扶林 貝沙灣 (二手) | 16,000 | 15,098 | 14,000至 18,000 | 39 | 420/100 |
| 薄扶林 寶翠園 | 15,449 | 13,140 | 13,500 | 30 | 190/50 |
| 何文田 君頤峰 | 12,853 | 16,747 | 13,000 | 30 | 110/30 |
| 九龍站 凱旋門 | 18,803 | 26,437 | 22,000 | 38 | 280/90 |
| 九龍站 擎天半島 | 15,386 | 15,264 | 15,000 | 29 | 320/50 |

資料提供：中原、美聯及利嘉閣