

北角区未来发展蓝图：

1) 大坑华伦街（琨华）~永泰亚洲 **兴建中**

建 30 层高住宅，两梯 4 伙，面积由 600 余呎至 800 余呎

2) 天后新东方台~新世界 **兴建中**

天后未来地标，4 座摩天大楼，2 房至 4 房，另有覆式、特色单位
估计开售时分层呎价达@25,000 以上

3) 电器道 133 号~长江

（现为旧楼，还有小部分租户未迁出）

（特点地盘大，近维园，重建后 15 楼以上望维港烟花海景）

4) 歌顿道~恒基

1 座 31 层高住宅 56,947 呎楼面

（现为旧楼，预计 2014 年中落成）

5) 京华道~恒基 **兴建中**

（近油街，亚洲冻仓旧址）

2 幢 28 层高，共 224,819 平方呎，涉及约 297 个单位。

6) 继园街~新世界 **兴建中**

7 座 31 至 32 层住宅共 1338 个单位

楼面面积 132 万平方呎

7) 政府 北角村地皮

政府香港岛最美丽的一幅超级地皮，估计 AV 价 @18,000 以上

（综合发展临海建顶级豪宅、六星酒店、甲级写字楼，超级规划）

8) 政府 油街物料供應處

政府香港島最美麗的一幅超級地皮，估計 AV 價 @18,000 以上

（百億地皮，貴絕同級）