

## 2010年11月 十大豪宅走勢

物業名稱	11月平均尺價 (元)	10月平均尺價 (元)	平均叫價 (元/尺)	現時尺租 (元/尺)	貼市價放盤 (買賣/租)
中半山 帝景園	---	19,511	20,000	45	35/19
中半山 地利根德閣	13,515	---	18,000	35	50/10
西半山 嘉兆台	12,105	11,715	12,305	34	72/12
薄扶林 碧瑤灣	10,091	9,513	10,500	33	130/30
跑馬地 禮頓山	22,700	22,500	24,000	52	22/8
薄扶林 貝沙灣 (二手)	14,319	14,478	15,000至 18,000	36	400/134
薄扶林 寶翠園	11,356	11,000	11,800	30	170/50
何文田 君頤峰	12,748	14,000	12,500	30	112/32
九龍站 凱旋門	18,451	18,858	18,000	38	300/70
九龍站 擎天半島	13,271	13,217	12,500	29	350/55

資料提供：中原、美聯及利嘉閣